

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета: РОП-ЛИГ-17063-СРА-1/2016

20.07.2016. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву **Степановић Славише** () из **Палежнице**, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/1997 и 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/2010), члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

1) Мења се решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број **351-226/2007** дана **08.01.2008.** године, којим је инвеститору Радосављевић Милојку из Љига, ул. Солунских ратника број 55, дозвољена изградња индивидуалног стамбеног објекта – породичне куће спратности П+1, оквирних габарита 12,00 x 8,00 м, у Љигу, у улици Солунских ратника, на кат. парцели бр. 26/57 у К.о. Бабајић, а по садашњем стању катастарског оператa на кат. парцели бр. 526/57 у К.о. Љиг, тако што се у истом као инвеститор уместо Радосављевић Милојка из Љига, ул. Солунских ратника број 55, уписује **Степановић Славиша** () из **Палежнице**.

2) Овим актом мења се и Потврда пријаве почетка извођења радова издата од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број **351-9/2008** дана **01.02.2008.** године, инвеститору Радосављевић Милојку из Љига, ул. Солунских ратника број 55, на градњи индивидуалног стамбеног објекта – породичне куће спратности П+1, оквирних габарита 12,00 x 8,00 м, у Љигу, у улици Солунских ратника, на кат. парцели бр. 26/57 у К.о. Бабајић, а по садашњем стању катастарског оператa на кат. парцели бр. 526/57 у К.о. Љиг, тако што се у истој као инвеститор уместо Радосављевић Милојка из Љига, ул. Солунских ратника број 55, уписује **Степановић Славиша** () из **Палежнице**.

Остали ставови измењеног Решења о одобрењу за изградњу и Потврде пријаве почетка извођења радова остају непромењени.

Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02бр. 351-226/2007 од 08.01.2008. године, Потврда пријаве почетка извођења радова издата од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број 351-9/2008 дана 01.02.2008, Уговор о купопродаји предметног објекта у изградњи Ов. бр. 5528/08, оверен у Општинском суду у Љигу дана 24.10.2008. године, Решење о утврђеном порезу на пренос апсолутних права издато од стране Експозитуре Љиг –Пореске управе Министарства финансија, под бројем 413-1/518 и Препис листа непокретности број 1654 за К.о. Љиг, број 952-04-42/2016 од 19.07.2016. год, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Степановић Славиша () из **Палежнице**, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-17063-CPA-1-CDSCP-2/2016 дана 19.07.2016. год, за измену решења о одобрењу за изградњу и потврду пријаве почетка извођења радова за објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за изградњу, именовани је приложио:

- 1) Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02бр. 351-226/2007 од 08.01.2008. године;
- 2) Потврду пријаве почетка извођења радова издату од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број 351-9/2008 дана 01.02.2008;
- 3) Почетну страну главног пројекта стамбеног објекта израђеног од стране СГЗР „Биминг“ из Мионице и одговорног пројектанта Ранковић Момира, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 5650 03;
- 4) Уговор о купопродаји предметног објекта у изградњи Ов. бр. 5528/08, оверен у Општинском суду у Љигу дана 24.10.2008. године;
- 5) Решење о утврђеном порезу на пренос апсолутних права издато од стране Експозитуре Љиг – Пореске управе Министарства финансија, под бројем 413-1/518;
- 6) Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за измену решења у износу од 3,000,00 динара;
- 7) Доказ о уплати административне таксе у износу од 600.00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Општински сл. гласник бр. 4/2016).

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање измене решења, овај орган је прибавио у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) од Службе за катастар непокретности Љиг Препис листа непокретности као доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о одговарајућем праву над кат. парцелом бр. **526/57** у **К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 1654 за К.о. Љиг од 19.07.2016. године, издат под бројем 952-04-42/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у приложени доказ о промени инвеститора на предметном објекту као и наведеном неопходном документацијом прописаном чланом 141. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да је нови власник предметне непокретности **Степановић Славиша** () из **Палежнице**, и да је самим тим стекао право на изградњу објекта на који се односи измењено решење о грађевинској дозволи, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Степановић Славиши из Палежнице;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник